

성장의 新바람! 성공의 信바람!

예천제3농공단지에서 성공을 예약하십시오

분양안내 및 절차

분양 상담

- 입주업종, 사업일정 등 확인
- 위치, 지질, 지형 등 확인
- 지구단위계획, 건축제한 등 확인

입주 신청

- 산업단지 입주계약 신청
- 사업계획서 • 법인등기부등본
- 법인인감증명서
- 공장등록증 사본(이전 시)

분양 계약

- 분양계약서 내용 확인
- 분양계약 유의서 확인
- 계약금 납부

대금 납부

- 계약금 : 계약 체결 시 10%
- 중도금 : 3개월 이내 40%
- 잔금 : 6개월 이내 50%
(2년 이내 분할납부 가능)

입주·분양문의

지역경제과 투자유치팀
054)650-6854, 6232

※본 홍보물에 사용된 조감도 및 토지이용계획도는 홍보용으로 제작되었으므로 계약시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으니 확인하시기 바랍니다.



기업하기 좋은
미래형 복합 농공단지에서
성공을 예약하십시오

예천제3농공단지 분양안내



100년 신도청시대를 열어 갈 지역경제의 새로운 성장동력- 예천제3농공단지!

제2농공단지와 더불어 신도청시대의 성장동력을 구축하고 협력적 네트워크를 통한
지역경제 기반을 육성하고 미래산업의 선도적 역할을 이끌어 갈 예천제3농공단지에서 성공을 예약하십시오.



사업개요

- 위 치 : 예천군 보문면 신월리 일원
- 개 발 방 법 : 공영개발
- 사업비 : 251억(예정)
- 개발기간 : 2016년 ~ 2026년
- 사업시행자 : 예천군수

총면적 180,699㎡ (약 54,661평)	산업시설용지 123,732㎡	지원시설용지 2,244㎡	공공시설용지 31,976㎡	공원녹지 22,747㎡
-----------------------------	--------------------	------------------	-------------------	-----------------

※ 상기 CG 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획, 교통계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다.

예천제3농공단지 PREMIUM 8

1 신성장동력 구축
신도청시대 지역경제의 협력적
네트워크를 통한 선도적 역할



2 완벽한 물류 인프라
사통팔달 입체 교통망과
신공항 운송 인프라 프리미엄



3 기업 경쟁력 강화
제2농공단지 입주기업과
연계로 시너지효과 극대화 창출



4 합리적인 분양가
인근 농공단지 대비 기업
경쟁력을 높이는 합리적인 분양가



5 세제혜택
취득세, 재산세 75% 감면 등
폭넓은 절세 혜택



6 인센티브
다양한 기업유치를 위한
파격적이고 적극적인 행정지원



7 미래가치
소득창출 효과 높은 업종 유치와
기업 성공을 최우선에 둔 단지계획

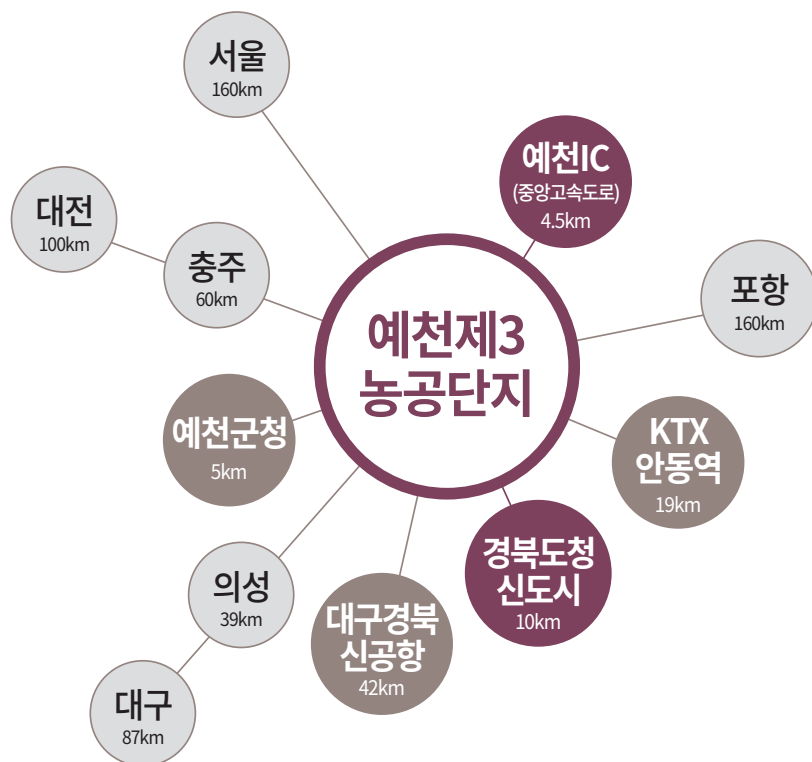


8 투자가치
환경친화적 산업시설 유치로
미래가치가 높은 농공단지



완벽한 교통인프라와 투자환경으로 기업경쟁력을 극대화하는 성공입지!

중앙고속도로와 중부내륙고속도로의 핵심축에 있는 예천제3농공단지,
사통팔달 입체 교통망으로 전국 주요 도시로 빠르게 연결되며
향후 신공항 조성에 따른 물류 및 유통 인프라를 통한 국내외 공간적 접근성이 매우 용이합니다



사통팔달 고속도로

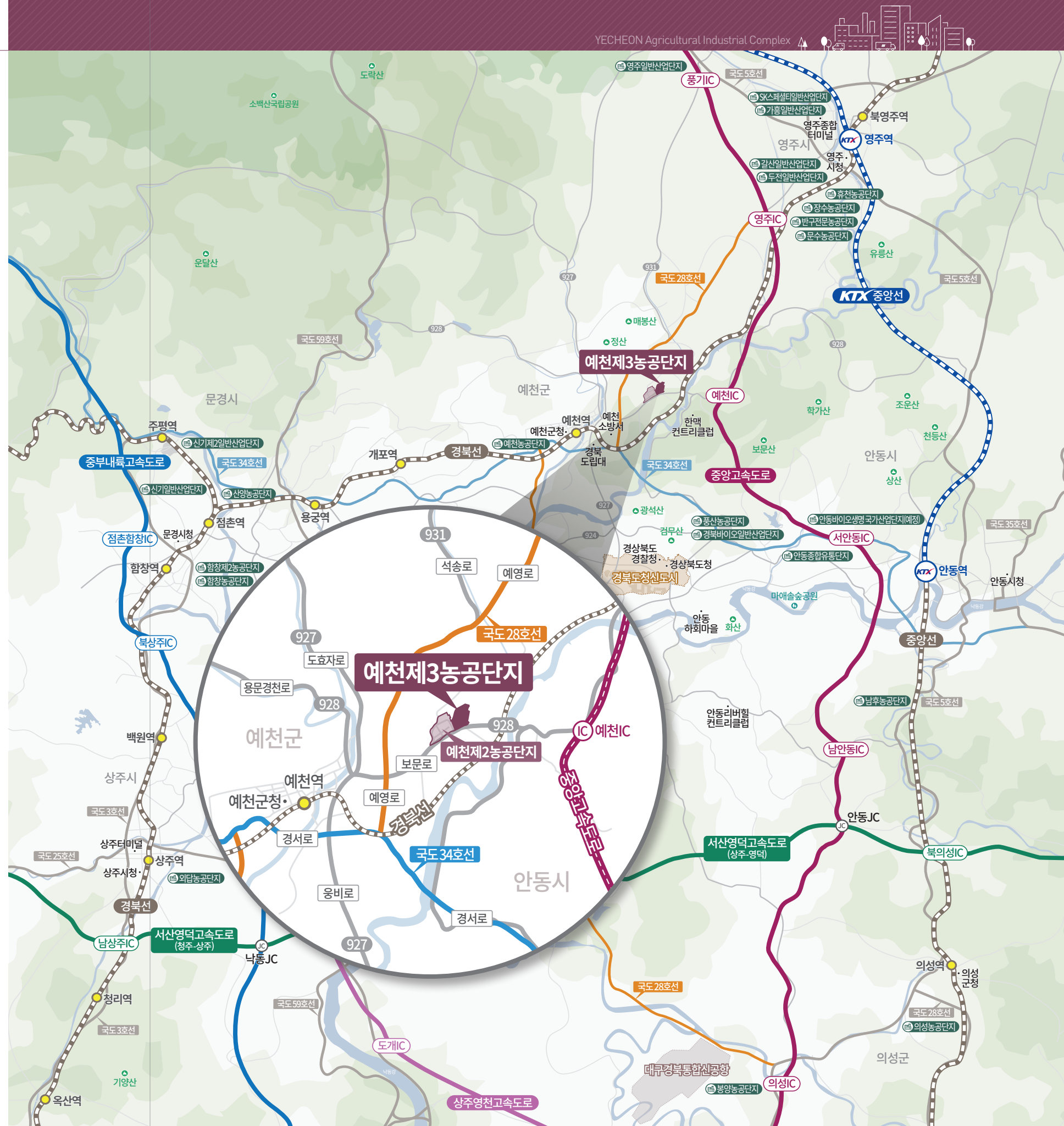
- 지방도 928호선 확장(예정)으로 중앙고속도로 예천IC 5분대 연결
- 수도권 및 영남권 전역을 입체적으로 연결하는 탁월한 교통망
- 중앙고속도로, 중부내륙고속도로, 상주~영덕 고속도로 등 풍부한 사통팔달 교통환경

광역철도망

- 안동KTX~서울 청량리(운행중), 남부내륙 KTX(예정), 점촌~신도청~안동선 전철(예정),
- 점촌~영주 전철(예정), 서울수서~점촌 중부선 전철화 사업(예정) 등 점점 발전하는 광역 교통망

신공항 프리미엄

- 대구경북통합신공항(군위)~도청신도시까지 도로망 구축 예정
- 농공단지에서 신공항까지 차로 약 40분 소요 예정





기업을 배려하는 단지계획과 금융혜택으로 단지의 미래와 비전을 설계합니다!

업종별 특성과 동선을 완벽하게 고려한 단지계획과 기업 부담을 최소화하는 다양한 금융지원!
합리적인 분양가에 미래 투자가치 상승까지, 귀하의 투자에 최고의 가치를 보장합니다.

■ 토지이용계획

구분	면적 (㎡)	구성비(%)	비고
산업시설용지	123,732	68.5	가처분용지
지원시설용지	2,244	1.2	가처분용지
공원·녹지	22,747	12.6	
공원	1,256	0.7	
녹지	21,491	11.9	

구분	면적 (㎡)	구성비(%)	비고
공공시설용지	31,976	17.7	
도로	22,309	12.3	
주차장	2,173	1.2	
폐수종말처리장	3,133	1.7	
배수지	487	0.3	
저류지	3,874	2.1	
합계	180,699	100.0	

■ 업종배치계획

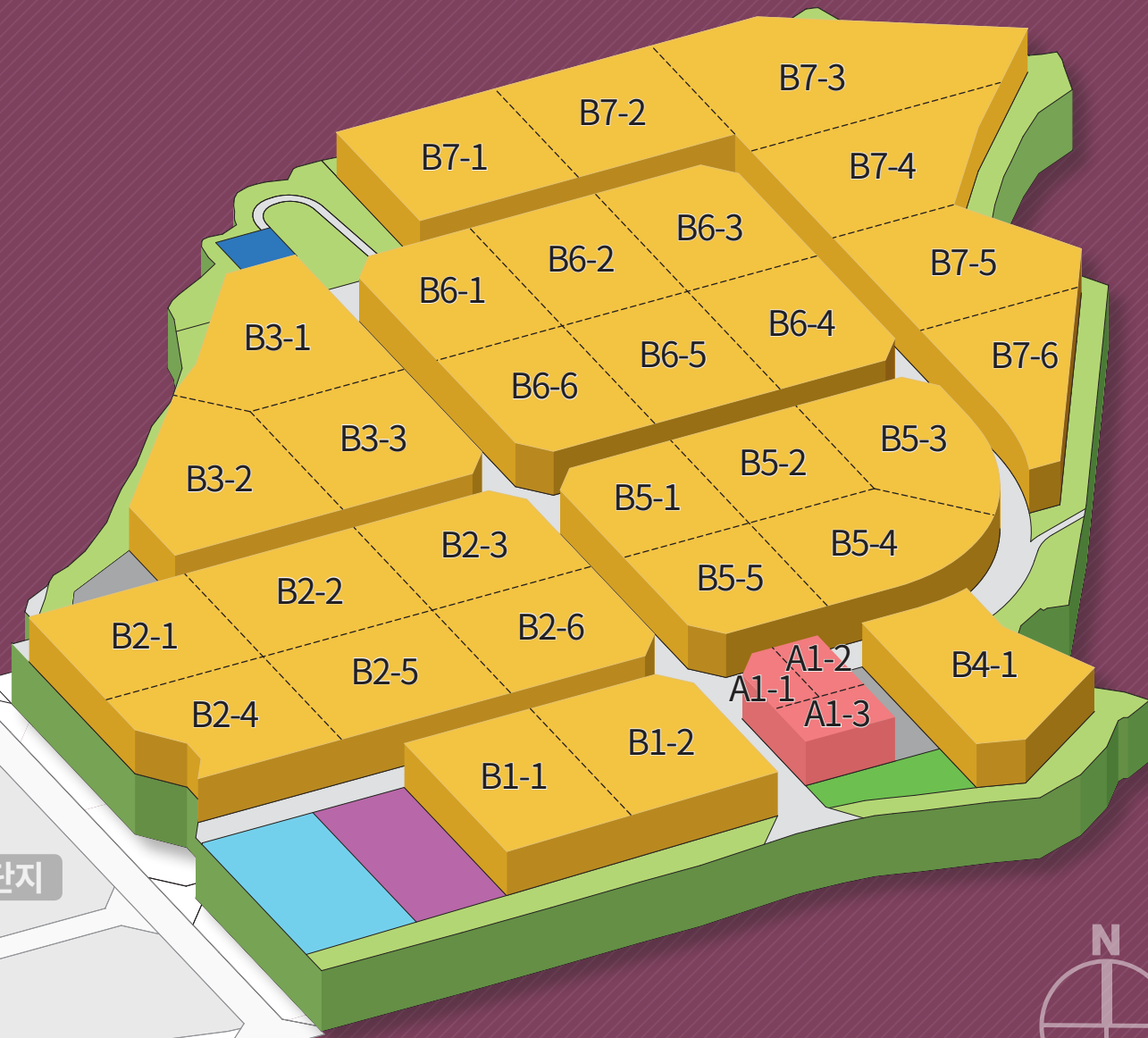
유치업종	면적(㎡)	구성비(%)
식료품(C10)	33,715	27.2
음료(C11)	22,521	18.2

유치업종	면적(㎡)	구성비(%)
고무·플라스틱(C22) 금속가공(C25), 의료정밀(C27) 전기장비(C28), 기타기계(C29)	67,496	54.6
합계	123,732	100.0

■ 분양정보 및 기타

구분	비고
분양가(예정)	• 199,523원/㎡(평당 659,579원)
산업용지 여건	• 건폐율 : 70% 이하 • 용적률 : 150% 이하 • 용수공급 : 약 1,429㎥/일(공업용수 1,333㎥/일, 생활용수 96㎥/일) • 하수처리 : 약 706㎥/일(공장폐수 624㎥/일, 생활오수 82㎥/일) • 전력공급 : 최대전력부하 8,460kW(산업시설 8,239kW, 기타시설 221kW)
대금납부	• 계약금 : 계약 체결 시 10% • 중도금 : 3개월 이내 40% • 잔금 : 6개월 이내 50%(2년 이내 분할납부 가능, 이율 3%)
입주자격 및 유치업종	• 예천제3농공단지 관리기본계획에 적합한 업종 • 주요 유치업종 식료품(10), 음료(11), 고무·플라스틱(C22), 금속가공(C25), 의료정밀(C27), 전기장비(C28), 기타기계(C29) 등 ※ 기타업종도 심사 후 입주가능
세제혜택	• 취득세, 재산세 : 75% 감면 • 법인세, 소득세 : 5년간 50% 감면 • 종합부동산세 : 면제
보조금 지원 (관련 조례 개정 중)	투자금액 20억 이상, 신규 고용인원 10명 이상인 기업에게 고용 보조금, 교육훈련 보조금, 입지 및 시설 보조금, 이전 보조금 지원

제2농공단지



범례

산업시설용지	배수지	녹지	폐수처리장
지원시설용지	저류지	공원	주차장

123... 획지번호

